**ПРОТОКОЛ №137**

**заседания Специализированного органа по контролю**

**за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО «ГС РМЭ»)**

Дата проведения: **23.12.2020 г**.

Время проведения: **14-00 ч**.

Место проведения: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28**

Председательствующий на заседании Специализированного органа по контролю за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ» (далее КК) Вафин Марат Радиславович – директор ООО «ПФО «Поволжье».

**Присутствовали члены КК:**

1. Вафин М. Р. - председатель КК, директор ООО «ПФО «Поволжье»
2. Отмахов С. П. - генеральный директор ООО «Митра-Плюс»
3. Бирюков А. Н. - директор ООО «Инженерные системы»
4. Бурлаков В. Ю. - генеральный директор ООО «РемМастер»
5. Ефремов А. С. - генеральный директор ООО «Техно Кров»

На заседании КК приняли участие без права голосования работники Администрации генерального директора АСРО «ГС РМЭ»:

1. Павлова М. В. - юрисконсульт
2. Ландышева Г. Ф. - начальник отдела
3. Шалаева Т. А. - эксперт

**ОТРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КК**

СЛУШАЛИ:

Вафина М. Р., который сообщил, что на момент открытия заседания из 5 членов КК в работе принимают участие 5 членов. Кворум имеется, КК правомочна принимать решения, и предложил открыть заседание КК.

**РЕШИЛИ:**

Открыть заседание КК.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов, «Против» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание КК открытым.

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ ЗАСЕДАНИЯ КК**

СЛУШАЛИ:

Вафина М. Р., который предложил избрать секретарём КК эксперта АСРО «ГС РМЭ» Шалаеву Татьяну Анатольевну в соответствии с «Положением о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ», утверждённым решением Совета АСРО «ГС РМЭ» от 03.07.2019 г. (протокол №10) и Приказом №78-ОД от 02 сентября 2019 г.

Подсчёт голосов поручить секретарю Шалаевой Т. А.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём КК Шалаеву Татьяну Анатольевну. Подсчёт голосов поручить секретарю Шалаевой Т. А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов, «Против» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КК**

СЛУШАЛИ:

Вафина М. Р., который предложил утвердить повестку дня заседания КК:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в ноябре – декабре 2020 г.
2. О согласовании Плана проверок на 2021 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ» обязательных Требований.
3. Разное.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня заседания КК.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов, «Против» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в ноябре – декабре 2020 г.»**

СЛУШАЛИ:

Ландышеву Г. Ф., которая сообщила присутствующим о результатах плановых проверок, проведённых в ноябре - декабре 2020 г.

Согласно плану проверок на 2020 г., утверждённому решением Совета АСРО «ГС РМЭ» от 19.12.2019 (протокол №18) в ноябре было запланировано проверить 10 организаций.

Планом проверок на 2020 г., на май - июнь 2020 г. были запланированы плановые проверки 19 организаций - членов АСРО «ГС РМЭ». Согласно Указу Главы Республики Марий Эл, с 17 марта 2020 г. на территории РМЭ был введён режим повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции. Решениями Совета АСРО «ГС РМЭ» от 28.04.2020 (протокол №8), от 13.05.2020 (протокол №9) проверки, запланированные на май – июнь, были перенесены на неопределённый срок, о чём в организации были направлены информационные письма. О проведении проверок, ранее запланированных на май - июнь 2020 г. и впоследствии перенесённых на ноябрь - декабрь 2020 г., члены АСРО «ГС РМЭ» (19 организаций) были уведомлены дополнительно.

Решением Совета АСРО «ГС РМЭ» от 13.11.2020 (протокол №18) на основании письма от ООО «МКС Строй» плановая проверка была перенесена на декабрь месяц 2020 года.

Таким образом, всего в ноябре – декабре 2020 г. было запланировано провести плановые проверки в 30 организациях.

**В 7-ми организациях плановые проверки не проводились:**

ООО «Титул» - исключено из членов АСРО «ГС РМЭ» в связи со сменой регистрации в другой субъект РФ (протокол заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» №8 от 28.04.2020)

ООО «Стройпромсервис» - исключено из членов АСРО «ГС РМЭ» за неуплату членских взносов (протокол заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» №11от 21.07.2020)

ООО «ВПМК» - исключено из членов АСРО «ГС РМЭ» за неуплату членских взносов (протокол заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» №13 от 20.08.2020)

ООО «Монтажник», ЗАО «Тимбер», ООО «Строительная компания «КРИСТАЛЛ», СПК «Звениговский» не представлены Сведения о производственной деятельности к плановой проверке.

**При проведении плановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ» нарушения не выявлены в 15-ти организациях:**

АО «Специализированный Застройщик «ВПС», ООО «ДРУЖИНА», ООО ПСО «Стройтепломонтаж», ООО «Спецгазсервис», ООО «ЭСИ», ООО «РусТрэйд», ООО «СтройСнаб», ГУП РМЭ «Соцжилкоммунстрой», ООО «Жилищная управляющая компания», ООО «Маристрой», ООО «Марстройгаз», ПК «Советская ПМК», ООО «Нова-Строй», ИП Коковин И. Н., ООО «Плауэн-сервис».

**Нарушения выявлены в 8-ми организациях:**

ООО «САВИКО», ООО «Кровля-сантехстрой», ООО «МКС Строй», ОАО «Параньгинская ПМК-8», ООО НПП «СКАТ» - задолженность по оплате членских взносов

ООО «Блэйд» - задолженность по оплате членских взносов, у двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС, закончился срок действия Удостоверения о повышении квалификации

ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи», ООО «СМУ МарийСтройБетон» - по месту основной работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС

**По результатам проведённых проверок организации**:

ООО «САВИКО», ООО «Кровля-сантехстрой», ООО «МКС Строй», ОАО «Параньгинская ПМК-8», ООО «Блэйд», ООО НПП «СКАТ», ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи», ООО «СМУ МарийСтройБетон» **не** **соответствуют** условиям членства в АСРО «ГС РМЭ», согласно «Положению о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл», в том числе о размере, порядке расчёта, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов», утверждённому решением Общего собрания членов АСРО «ГС РМЭ» 30.07.2020 (протокол №1).

В настоящее время ООО «Кровля-сантехстрой» членские взносы заплатили, нарушение устранили.

Организации: ООО «Монтажник», ЗАО «Тимбер», ООО «Строительная компания «КРИСТАЛЛ», СПК «Звениговский» не представили Сведения о производственной деятельности к плановой проверке.

На текущую дату членство СПК «Звениговский» в АСРО «ГС РМЭ» прекращено на основании заявления о добровольном выходе из членов АСРО «ГС РМЭ» вх. №740 от 21.12.2020.

СЛУШАЛИ:

Вафина М. Р., который предложил:

1. Акты плановых проверок организаций без нарушений: АО «Специализированный Застройщик «ВПС», ООО «ДРУЖИНА», ООО ПСО «Стройтепломонтаж», ООО «Спецгазсервис», ООО «ЭСИ», ООО «РусТрэйд», ООО «СтройСнаб», ПК «Советская ПМК», ООО «Нова-Строй», ИП Коковин И. Н., ООО «Плауэн-сервис», ГУП РМЭ «Соцжилкоммунстрой», ООО «Жилищная управляющая компания», ООО «Маристрой», ООО «Марстройгаз» утвердить и передать для приобщения в дела членов АСРО «ГС РМЭ».
2. Материалы по результатам плановой проверки ООО «Кровля-сантехстрой» не направлять на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ». Акт плановой проверки утвердить и передать для приобщения в дело члена АСРО «ГС РМЭ».
3. Материалы по результатам плановых проверок с выявленными нарушениями членов АСРО «ГС РМЭ»: ООО «САВИКО», ООО «МКС Строй», ОАО «Параньгинская ПМК-8», ООО «Блэйд», ООО НПП «СКАТ», ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи», ООО «СМУ МарийСтройБетон» направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ». Акты плановых проверок утвердить.
4. Материалы по организациям, не представившим Сведения о производственной деятельности к плановой проверке: ООО «Монтажник», ЗАО «Тимбер», ООО «Строительная компания «КРИСТАЛЛ» направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ.

**РЕШИЛИ:**

1. Акты плановых проверок организаций без нарушений: АО «Специализированный Застройщик «ВПС», ООО «ДРУЖИНА», ООО ПСО «Стройтепломонтаж», ООО «Спецгазсервис», ООО «ЭСИ», ООО РусТрэйд», ООО «СтройСнаб», ПК «Советская ПМК», ООО «Нова-Строй», ИП Коковин И. Н., ООО «Плауэн-сервис», ГУП РМЭ «Соцжилкоммунстрой», ООО «Жилищная управляющая компания», ООО «Маристрой», ООО «Марстройгаз» утвердить и передать для приобщения в дела членов АСРО «ГС РМЭ».
2. Материалы по результатам плановой проверки ООО «Кровля-сантехстрой» не направлять на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ». Акт плановой проверки утвердить и передать для приобщения в дело члена АСРО «ГС РМЭ».
3. Материалы по результатам плановых проверок с выявленными нарушениями членов АСРО «ГС РМЭ»: ООО «САВИКО», ООО «МКС Строй», ОАО «Параньгинская ПМК-8», ООО «Блэйд», ООО НПП «СКАТ», ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи», ООО «СМУ МарийСтройБетон» направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ». Акты плановых проверок утвердить.
4. Материалы по организациям, не представившим Сведения о производственной деятельности к плановой проверке: ООО «Монтажник», ЗАО «Тимбер», ООО «Строительная компания «КРИСТАЛЛ» направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов, «Против» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О согласовании Плана проверок на 2021 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ» обязательных Требований»**

СЛУШАЛИ:

Ландышеву Г. Ф., которая представила членам контрольной комиссии АСРО «ГС РМЭ» **План проверок на 2021 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ»:**

1. Требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
2. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утверждённых Национальным объединением строителей;
3. Обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ:

Вафина М. Р., который предложил согласовать План проверок на 2021 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ» обязательных Требований и направить его на утверждение Совету АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Согласовать План проверок на 2021 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ» обязательных Требований и направить его на утверждение Совету АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов, «Против» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное»**

СЛУШАЛИ:

Ландышеву Г. Ф., которая сообщила, что в адрес АСРО «ГС РМЭ» была направлена информация Комитета государственного строительного надзора города Москвы (№СРО-6398/20-(0)-1 от 21.12.2020г.) о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ»  ООО «ТСК «РУАЛ», осуществляющим строительство объекта капитального строительства «Автосалон с торговыми помещениями», расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, Глушко академика ул. вл. 13.

В адрес ООО «ТСК «РУАЛ» было направлено письмо от 22.12.2020 №378, о необходимости устранения замечаний.

СЛУШАЛИ:

Вафина М. Р., который предложил полученную информацию Комитета государственного строительного надзора города Москвы принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений.

**РЕШИЛИ:**

Полученную информацию Комитета государственного строительного надзора города Москвы принять к сведению и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **5** голосов, «Против» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**Председательствующий на заседании КК Вафин М. Р.**

**Секретарь КК Шалаева Т. А.**